



Twój Dom Nieruchomości

Tysiąclecia 11A, 59-700 Bolesławiec
Telefon: +48 517 121 418
Adres e-mail: biuro@ototwojdom.com

Obiekt - pensjonat, 400 m², Jelenia Góra

Cena: 2 999 000 PLN

Obiekt - pensjonat na sprzedaż, Jelenia Góra

7 498 PLN/m²



cena
2 999 000 PLN
7 498 PLN/m²

powierzchnia
400.00 m²
powierzchnia
dz.**1800.00 m²**

Opis oferty

Pensjonat Jelenia Góra, Karkonosze

Prezentujemy Państwu stylowy i kameralny pensjonat w Jagniątkowie. Prezentowana nieruchomość to świetnie prosperujący pensjonat o wyjątkowym klimacie i lokalizacji. Nieruchomość znajduje się na szlaku na 3 Jawory, dodatkowo w okolicy znajdują Państwo masę atrakcji- zamek Chojnik, muzeum Hauptmana, Grzybowiec, koralową ścieżkę.

Na działce o powierzchni 1800m2 znajdują się:

1) budynek główny 400 m2

Wybudowany w roku 1886, remont generalny przeszedł w latach 2017-2019. Remont objął wymianę wszelkich instalacji, remont dachu, wymianę stolarki, izolację fundamentów, remont wnętrza.

Piwnica- 35 m2 z wejściem z budynku, 100 m2 z wejściem z zewnątrz

Parametry oferty

Numer oferty	1510223
Typ oferty	Obiekt - pensjonat
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 999 000 PLN
Cena za m ²	7 498 PLN
Liczba pięter	2
Powierzchnia	400 m ²
Powierzchnia działki	1 800 m ²
Miejscowość	Jelenia Góra
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Jagniątków



budynku, 2 pomieszczenia gospodarcze po 20 m².

Parter- lobby, komunikacja, salon, pokój z łazienką, część gastronomiczna (jadalnia, dwie kuchnie, pomieszczenia przyległe, ogródki na zewnątrz budynku).

Piętro 1 - 6 lokali, pralnia, korytarz, komunikacja

Piętro 2 - 6 lokali, korytarz, magazynek, taras

Budynek posiada własną kotłownię w której zamontowano piec z podajnikiem na eko groszek (wymieniony 2 lata temu). Wszystkie pokoje dla gości wykończone w takim samym stylu i standardzie, wszystkie posiadają oddzielną łazienkę. Budynek zaopatrzone w media- wodociąg miejski, prąd (+siła 400v), szambo 35 m³.

-budynek mieszkaniowo-gospodarczy 80m²

Na parterze garaż o powierzchni 40 m² z kanałem, na piętrze mieszkanie o powierzchni 40 m² (pokój z kuchnią, sypialnia, łazienka, antresola) Budynek posiada ogrzewanie podłogowe- elektryczne oraz kominek.

-budynek gospodarczy 40 m² (narzędziownia)

Na posesji znajduje się duży ogród- część relaksacyjna z miejscem na ognisko oraz wędzarnią, plac zabaw, leżaki. Przy głównym budynku parking zewnętrzny na 12 miejsc. W odległości kilkudziesięciu metrów od budynku parking na 30 miejsc lub autokary.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Paweł Wojciechowicz
tel. 504403423
Twój Dom Nieruchomości

Ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, par. 1 KC

Oferta nr 1510223 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	Jelenia Góra m.
Gmina	Jelenia Góra M.
Własność	własność
Rok budowy	1886
Ogrzewanie	kotłownia lokalna
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Paweł Wojciechowicz

Tel.kom.: 504403423

pawel@ototwojdom.com