



Domy - segment, 89 m², Dobra

Cena: 559 900 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Dobra

6 277 PLN/m²



cena
559 900 PLN
6 277 PLN/m²

powierzchnia
89.20 m²
powierzchnia dz.162.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

Dom w zabudowie szeregowej z ogrodem, Dobra.

Twój Dom Nieruchomości ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży nowego domu ogrodem w Dobrej, 2 km od Bolesławca.

Nieruchomość jest w trakcie budowy, przewidywany termin zakończenia budowy to IV kwartał roku 2025. Dwupoziomowa nieruchomość o powierzchni 89,20m² z ogrodem oraz dwoma miejscami parkingowymi.

Dostępne nieruchomości z działką o powierzchni od 162 do 315 m²

Na powierzchnię lokalu mieszkalnego składają się:

PARTER:

- salon z wyjściem na taras - 27,80 m²
- kuchnia - 6,00 m²,
- WC - 5,30 m²,
- wiatrołap - 3,50 m²,

PIĘTRO:

- sypialnia I - 11,40 m²,
- sypialnia II - 8,60 m²,
- sypialnia III - 9,00 m²,
- garderoba - 2,50 m²

Parametry oferty

| | |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty | 2170223 |
| Typ oferty | Domy - segment |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 559 900 PLN |
| Cena za m ² | 6 277 PLN |
| Liczba pokoi | 4 |
| Liczba pięter | 1 |
| Powierzchnia | 89 m ² |
| Powierzchnia działki | 162 m ² |
| Miejscowość | Dobra |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Lokalizacja | Dobra |
| Powiat | bolesławiecki |
| Gmina | Bolesławiec (gw) |
| Własność | własność |



Twój Dom Nieruchomości

Tysiąclecia 11A, 59-700 Bolesławiec

Telefon: +48 517 121 418

Adres e-mail: biuro@ototwojdom.com

- łazienka - 6,80 m²,
- hol z klatką schodową - 8,30 m²,

Konstrukcja:

- ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne Eder 24 cm,
- ściany między lokalowe i wewnętrzne: pustaki ceramiczne gr. 2 x 18,0 cm oraz 11,5 cm,
- schody żelbetowe na I piętro,
- stropy żelbetowe nad parterem oraz nad I piętrzem,
- dach pokryty dachówką betonową lub ceramiczną w kolorze ceglastym,
- orynnowanie: stalowe, kolor jasnoszary,

Standard wykończenia budynku:

- drzwi zewnętrzne: stalowe antywłamaniowe,
- parapety zewnętrzne: granitowe,
- elewacja zewnętrzna styropian gr. 15 cm plus tynk cienkowarstwowy,
- okna PCV trzyszybowe, kolor biały/ biały,
- rolety zewnętrzne: sterowanie elektryczne na przycisk - w całym domu,
- podjazd i chodnik: kostka brukowa,
- ogrodzenie działki (segmenty skrajne) oraz między lokalami od strony ogrodu: panele systemowe.

Standard wykończenia lokalu mieszkalnego:

- tynki wewnętrzne gipsowe,
- parapety z konglomeratu marmurowego,
- posadzka betonowa gotowa do ułożenia warstw wykończeniowych,
- instalacja CO: - kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny, przepływowy - 1szt.
- pokojowy naścienny regulator temperatury -1szt.
- parter ogrzewanie podłogowe - lub inne rozwiązania po uzgodnieniu,
- I piętro grzejniki - lub inne rozwiązania po uzgodnieniu,
- instalacja wodno- kanalizacyjna,
- instalacja gazowa: zasilanie do kotła gazowego i kuchni gazowej,
- instalacja elektryczna wraz z włącznikami i gniazdkami- 55pkt.
- zasilanie kuchni elektrycznej,
- lampy zewnętrzne: na elewacji frontowej 1szt. , na elewacji ogrodowej 1szt.
- instalacja internetowa,
- instalacja antenowa.

OBSŁUGA KREDYTOWA

Oferujemy doradztwo przy wyborze kredytu oraz pomoc przy jego uzyskaniu od A do Z

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

Twój Dom Nieruchomości

Paweł Wojciechowicz

Al. Tysiąclecia 11a

59-700 Bolesławiec

tel. 504403423

| | |
|------------------|-------------------|
| Przeznaczenie | mieszkalny |
| Rok budowy | 2024 |
| Ogrzewanie | gazowe |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Ogrodzenie | metalowe |
| Kształt działki | prostokąt |
| Garaż | brak |
| Stan wykończenia | stan developerski |
| Materiał | pustak |
| Metraż łazienek | 7 m ² |
| Metraż kuchni | 6 m ² |
| Położony w | na przedmieściach |
| Rodzaj okien | nowe plastikowe |



Twój Dom Nieruchomości

Tysiąclecia 11A, 59-700 Bolesławiec
Telefon: +48 517 121 418
Adres e-mail: biuro@ototwojdom.com

Ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, par. 1 KC

Oferta nr 2170223 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Paweł Wojciechowicz

Tel.kom.: 504403423

pawel@ototwojdom.com