



## Mieszkanie, 74 m<sup>2</sup>, Nowogrodziec

Cena: 459 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Nowogrodziec

6 217 PLN/m<sup>2</sup>



cena  
**459 000 PLN**  
6 217 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**73.83 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

piętro  
**1 (z 1)**

### Opis oferty

#### Nowe, bezczynszowe mieszkanie z balkonem w Nowogrodźcu

Twój Dom Nieruchomości ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży nowego mieszkania, ulokowanego w budynku mieszkalnym przy ulicy Morelowej w Nowogrodźcu. Atutami tej nieruchomości są

- dwa miejsca parkingowe,
- duży balkon,
- ciche otoczenie wśród zabudowy jednorodzinnej,
- bliskość miejsc użyteczności publicznej- sklepy (Biedronka- 2 min.), szkoła, rynek miasta- 3 min.

#### Nieruchomość w stanie developerskim:

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 2390223           |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 459 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 217 PLN         |
| Liczba pokoi           | 4                 |
| Piętro                 | 1                 |
| Liczba pięter          | 1                 |
| Powierzchnia           | 74 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Nowogrodziec      |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |



## Twój Dom Nieruchomości

Tysiąclecia 11A, 59-700 Bolesławiec  
Telefon: +48 517 121 418  
Adres e-mail: [biuro@ototwojdom.com](mailto:biuro@ototwojdom.com)

- tynki wewnętrzne gipsowe,
- Instalacja elektryczna z gniaздkami i włącznikami
- instalacja pod montaż klimatyzacji
- posadzka betonowa gotowa do ułożenia warstw wykończeniowych,
- instalacja CO: - kocioł gazowy kondensacyjny marki Brotje
- ogrzewanie podłogowe.
- instalacja wodno- kanalizacyjna,
- instalacja gazowa
- okna pcv wraz z roletami elektrycznymi

Na powierzchnię lokalu mieszkalnego składają się:

- wiatrołap 6,73 m2
- pokój 8,33 m2
- hol 7,2 m2
- łazienka 4,33 m2
- pokój 9,13 m2
- salon 18,23 m2
- kuchnia 7,4 m2
- pokój 12,48 m2

Dodatkowo możliwość wygosparowania pomieszczenia o powierzchni około 30 m2 na poddaszu.

Lokal gotowy do odbioru.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

Twój Dom Nieruchomości  
Paweł Wojciechowicz  
tel. 504-403-423

Ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, par. 1 KC

Oferta nr 2390223 wysłana z systemu LocumNet Online

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Lokalizacja      | Morelowa               |
| Powiat           | bolesławiecki          |
| Gmina            | Nowogrodzic            |
| Własność         | własność               |
| Rok budowy       | 2024                   |
| Ogrzewanie       | gazowe                 |
| Dojazd           | asfaltowa/kostka       |
| Balkon           | Tak                    |
| Stan wykończenia | stan developerski      |
| Materiał         | ceramika               |
| Metraż łazienek  | 4 m <sup>2</sup>       |
| Metraż kuchni    | 7 m <sup>2</sup>       |
| Położony w       | w mieście poza centrum |
| Rodzaj okien     | nowe plastikowe        |

### Kontakt do agenta

**Paweł Wojciechowicz**

Tel.kom.: 504403423

[pawel@ototwojdom.com](mailto:pawel@ototwojdom.com)